

Megbízási szerződés

Amely létrejött egyrészről:

Név: _____
Cím: _____
Születési hely, idő: _____
Anyja neve: _____
Személyi igazolvány szám: _____
Adóazonosítójel: _____

mint **Megbízó** (továbbiakban: megbízó), másrészről:

Név: **Szenyita Róbert E.V.**
Székhely: **4030 Debrecen, Bükkfa utca 16/1.**
Adószám: **68976600-1-29**
Nyilvántartási szám: **52520059**

mint **Megbízott** (továbbiakban: megbízott) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A megbízási szerződés tárgya a Megbízó tulajdonát képező _____ helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben _____ alatt fekvő _____ m² nettó alapterületű _____ (ingatlan típusa).
2. A Megbízó megbízza a Megbízottat az 1. pontban megjelölt ingatlan értékesítésével. Ennek keretében a Megbízott feladatát képezi az is, hogy megfelelően propagálja az ingatlant, illetve hogy az érdeklődőket az ingatlan megtekintésére – a Megbízóval történt előzetes időpont-egyeztetés után – elkísérje.
3. A Megbízó polgári- és büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a megbízás tárgyát képező ingatlan értékesítésével kapcsolatosan annak rendelkezési jogával bír, illetve az ingatlan valamennyi tulajdonosának és jogosultjának teljes körű meghatalmazásával rendelkezik, ill. vállalja az e nyilatkozata valótlanságából fakadó felelősséget, ill. költséget. A Megbízó a szerződés teljes tartama alatt szavatol továbbá az ingatlan természetbeni sajátosságait érintő, valamint a jogi helyzetével kapcsolatos adatok valóságáért. Amennyiben ezen adatokban változás áll be, a Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a megváltozott adatokról írásban igazolható módon (postai levél, email) tájékoztatja a Megbízottat.
4. Megbízó az 1. pontban megjelölt ingatlan irányára: _____ Ft, azaz _____ forint mértékben határozza meg, míg az ingatlan limit árát _____ Ft, azaz _____ forint mértékben határozza meg.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megbízás:
 - **kizárólagos (csak a Megbízott hirdeti kizárólagosan)**
 - **fél kizárólagos (csak a Megbízó és Megbízott hirdeti kizárólagosan)**
 - **általános (bárki hirdetheti)**

6. A Megbízottat az ingatlan értékesítésekor a vételárból **2%** közvetítói díj illeti meg, mely az Áfa-t nem tartalmazza, de minimum 200 000 Ft, amely összeg magában foglalja Megbízott valamennyi felmerülő költségét is. A Megbízó a megbízási díjat egyösszegben, az ingatlan elidegenítéséből származó első részösszegeből (foglaló, előleg, részlet) köteles a Megbízottnak megfizetni.
7. Jelen megbízási szerződés a szerződő felek által történt aláírás napjától **határozatlan/határozott** időtartamra jön létre. Ha a szerződés lejártáig a Megbízó az ingatlant nem tudja értékesíteni, a Megbízó választása szerint a szerződés megszűnik, vagy azt a felek egyező akarattal meghatározott időre meghosszabbíthatják.
8. A szerződést a Megbízó azonnali hatállyal, a Megbízott pedig 3 napos felmondási idő betartásával mondhatja fel.
9. A Megbízó szerződésszegésének minősül, ha a Megbízó a Megbízott által kiközvetített vevővel a Megbízott megkerülésével köt szerződést az ingatlan értékesítésére. Ebben az esetben a Megbízottat a megbízási díj illeti meg, továbbá jogosult valamennyi igazolt kiadásának megtérítését kérni.
10. A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlannal kapcsolatos esetleges változásokról, valamint a megbízástól függetlenül létrejött értékesítésről a Megbízottat haladéktalanul, legfeljebb 24 órás késedelemmel tájékoztatja.
11. Megbízó kijelenti, hogy megismerte a Megbízott Általános szerződési Feltételeit (https://nozaagent.hu/letoltheto_dokumentumok), annak valamennyi rendelkezését a szerződő felek megtárgyalták és azokat a maga részéről elfogadta.
12. A Megbízó a jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a Megbízott adatkezelési szabályzatát megismerte és elfogadta, valamint hozzájárul ahhoz, hogy Megbízott a szabályzatban foglalt rendelkezések alapján kezelje személyes adatait.
13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Polgári Törvénykönyv megbízásra vonatkozó rendelkezései (Ptk. 474–483. §) az irányadók.
14. Felek rögzítik, hogy Megbízó nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgár. Szerződéskötési képessége a jelen szerződés tárgyát képező vagyonelem vonatkozásában nincs korlátozva.
15. Megállapodó Felek kijelentik, hogy a jogügylet kapcsán felmerült vitás kérdéseiket peren kívül kívánják rendezni, azonban ennek megghiúsulása esetén kikötik a Debreceni Járásbíróság, illetve a hatásköri szabályok alapján a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét.

A szerződő felek a jelen okiratot, mint olyat, ami akaratukkal mindenben megegyezik, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag saját kezűleg, illetve cégszerűen aláírták.

Kelt.: _____, _____ év _____ hó ____ nap.

név: _____
Megbízó

Szenyita Róbert E.V.
Megbízott