

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Az ajánlattevő neve: _____

Születési hely, idő: _____

Szem. ig. szám: _____

Anyja neve.: _____

Lakcím: _____ a továbbiakban ajánlattevő,

Az ajánlat címzettje: _____

Születési hely, idő: _____

Szem. ig. szám: _____

Anyja neve.: _____

Lakcím: _____ a továbbiakban eladó.

1. Alulírott Ajánlattevő, vételi ajánlatot teszek a debreceni ingatlannyilvántartásban _____ **helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, **természetben** a _____ szám alatt található ingatlanra vonatkozóan.

2. Az ingatlan adatai: _____ négyzetméter, _____ szoba, valamin: _____.

3. Az ajánlott vételár _____ **- Ft**, azaz _____ **forint**, melyet Ajánlattevő az alábbi részletekben kíván megfizetni:

- 1. fizetési ütem: _____ **- Ft**, azaz _____ **forint** melyet adásvétel szerződéskötéskor **utalással/készpénzben** fizet meg az Eladónak..

- 2. fizetési ütem: _____ **- Ft**, azaz _____ **forint** vételár rész az **adásvételi szerződésben pontosításra kerülnek.**

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Eladó a vételár teljes kiegyenlítéséig **tulajdonjogát fenntartja.**

_____- **Ft** azaz _____ **forint**, melyet Ajánlattevő jelen ajánlatában tett kötelezettségvállalása jeléül, **biztosítékként** megfizet Eladónak. Fenti összeg a foglaló részét képezi, a **vételárba beleszámít és a foglaló minden jogi természetével bír**, melyet mindkét fél tudomásul vesz. Felek kijelentik, hogy a foglaló fogalmát ismerik.

Amennyiben az ajánlattevő az adásvétel megkötése előtt eláll a vételi szándékától úgy a letett foglaló összegét **elveszíti**, amit a tulajdonos és az ingatlan értékesítője **50%-50%-ban** osztanak el.

Amennyiben az ajánlat címzettje az adásvétel megkötése előtt eláll az eladási szándékától úgy a letett foglaló összegét **kétszeresen** köteles ajánlattevő részére visszafizetni!

4. Eladó a fenti összeg átvételét jelen vételi nyilatkozat aláírásával elismeri. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Eladó a vételár teljes kiegyenlítéséig **tulajdonjogát fenntartja.**

5. Ajánlattevő az ingatlant megtekintette, azt megfelelőnek találta, és tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen ajánlatát Eladó elfogadja, közöttük az adásvétel a jelen ajánlat szerint jön létre, és vállalja, hogy Eladóval _____ év _____ hó _____-ig a jogszabályi előírásoknak megfelelő **adásvételi szerződést köt.**

6. Ajánlattevő ajánlatának feltétele, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan **per- teher- és igénymentes**, legyen, az ingatlan átruházásának akadályja ne legyen. Ajánlattevő tudomással bír arról, hogy az ingatlant jelenleg terhek nem terhelik / az alábbi terhek _____ terhelik.
7. A vételár teljes összegének megfizetésére és az ingatlan átadására kiürített állapotban, legkésőbb ____ év ____ hó ____-ig kerül sor.
8. Ajánlattevő ajánlati kötöttségét __ munkanapban határozta meg.
9. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés megkötésének költségei őt terhelik.
10. Felek kijelentik, a fenti ajánlatot átolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: _____, _____ év ____ hó ____ nap.

Ajánlattevő

Eladó

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név: _____

Cím: _____

Szem. ig. szám: _____

Aláírás: _____

Név: _____

Cím: _____

Szem. ig. szám: _____

Aláírás: _____